

サービス付高齢者向け住宅 フルハウス うぶすな

老人ホームにはない賃貸住宅の気楽さと安心感を備えた

贅沢なのに格安なシニアハウス



入居のお問い合わせはこちらまで ☎0887-53-2225

25㎡～36㎡ 月額 ¥75,000 (家賃・共益費・生活支援サービス費 込)～

- ① 今は元気だけど将来が心配だ。
- ② 自分ペースで迷惑かけずに暮らしたい。
- ③ お友達も誘ってみたい。

入居対象者

60歳以上の方

自立の方から要介護2程度の方まで

食事・排泄・移動が自立の方

食 事

朝食 370円 昼食530円 夕食530円

糖尿食 腎臓食 心臓食 ハーフ食等の提供可能です

1食ごとに注文できます。自炊や持ち込みもできます。

費 用

家賃 53,000円・55,000円・57,000円

共益費 10,000円

生活支援サービス費 10,000円

基本料金 73,000円/月 ~

水道光熱費 各部屋のメーターで使った分だけ

共用の洗濯機を使用する場合は1,000円/月 使い放題 (洗濯機はお部屋に設置できます)

入居月と退居月は日割り(荷物の搬入日)で計算します。

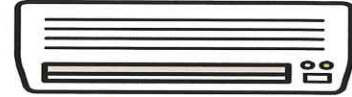
敷金2ヶ月分は退居時に掃除等の分を差し引いてお返し致します。

家賃等の先払いではないので退居月の日割りで計算します。



この設備でこの料金は他では考えられません。もともと 地域の社会貢献のために運営しはじめた施設(サービス付き高齢者向け住宅)なので、他の有料やサ高住とは運営方針が違います。高知県サービス付き高齢者向け住宅第1号になります。

設備・体制



冷暖房完備 押入れ有り トイレ(シャワートイレシート型)

ミニキッチン(オール電化) ※自炊可能

シャワー 浴槽設置 ※自動乾燥システム付
(バスルーム)



24時間 緊急通報システム

居室に洗濯機 冷蔵庫設置可能
(共有の洗濯機設置)



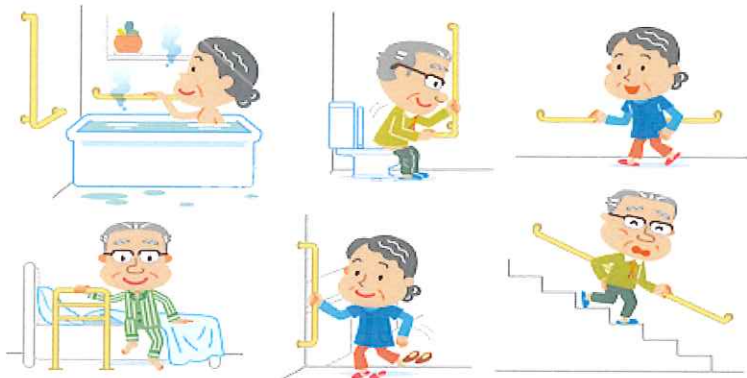
※食事は自由なので自炊しても

注文していただいてもかまいません。

水道光熱費は個人メーターなどで利用した分の支払い。

居室内に親族の方が寝泊まりも可能。

楽しく
自由に
安心して過ごした



行事(イベント)

週間 パン屋さん訪問販売(フリーダム) 訪問販売(とくし丸)

月間 絵手紙 健康体操 茶話会 生け花教室 整膚師さん訪問

年間行事

お正月 おせち料理 初釜(とさやまだファミリアにて) 七夕茶話会

ゆさこい踊り子隊(とさやまだファミリアにて) 敬老会 クリスマス

不定期

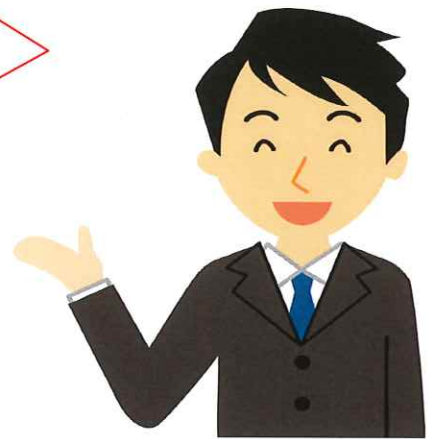
タコ焼き屋の訪問 季節に合わせたドライブ

施設とは違う高齢者のための住宅です

外出・外泊を自由にしたい
食事を作るのが面倒だ
一人で過ごすのは寂しい
老人ホームに入るにはまだ早い
お薬の飲み忘れが増えてきた



有料老人ホームやケアハウスとは違う
高齢者のマンションです
一部屋の中に生活ができる設備がすべて
ついています。
65歳を過ぎアパートが借りれない方や一人
暮らしが寂しい方は是非ご覧ください。



茶話会
健康体操
生け花教室 他
四季に合わせたイベント



安心サポート 介護・医療編

介護事業所は自由に選択して頂いてかまいません。もちろんケアマネージャーも自由です。もし、事業所が見つからない、知らない場合は法人内外の事業所を紹介致します。

介護サービスの 選択自由

かかりつけの病院も引き続き利用して頂いてかまいません。また、前にある楠目循環器科内科・眼科も利用して頂いてかまいません。



医療(入院)が必要になってきた場合はご相談いただければ支援させていただきます。



緊急で短期入所や施設入所が必要になった場合は関係機関との調整をさせていただきます。また、グループ法人内での対応も検討させていただきます。



薬の飲み忘れが出て来た場合は薬局との調整やスタッフで管理したりも致します。



介護保険の更新や申請、介護保険の仕組みがわからない場合は説明から申請の手伝いまでさせていただきます。



緊急時は救急車の要請や家人等への連絡をさせていただきます。



緊急コール設置
浴室 ベッド周辺 トイレ
24時間対応



安心サポート 生活編

食事は声かけや配膳・下膳致します



食事をいただかない方も定時に安否確認はさせていただきます



外出・外泊は事前に声をかけていただければ自由にして頂いてかまいません。



ご家族様や知人の方も泊まって頂いてかまいません。食事注文いただけます。



デイサービスや訪問介護等も声かけ致します。



新聞は自由に依頼して頂いてかまいません。お部屋までお届け致します。また郵便物や小包もお部屋まで届けさせていただきます。



建物内にゴミ収集所を用意しております。



不安なこと 聞きたいこと にお答えします

- Q 夜間は職員さんがいないように聞きましたが大丈夫ですか
- A 緊急コールが居室の居間、トイレ、浴室等にあり緊急で押して頂ければ1分程度でかけつけます
介護施設ではなく、自立で元気な方も多く周りの方々が気にかけてくれていますので、施設全体が家族のような感じです。少しでも異変があれば法人のスタッフ(看護師・相談員)が判断しご家族に連絡させていただきます。
- Q 面会や外出・外泊はどうなりますか
- A 面会は自由です、希望があれば面会制限も行えます。また外出(買い物 外食 旅行も可能)
外泊(入院中の場合はサービス費・共益費は日割りで頂きません。)食事は事前に注文して頂き
予定が入った場合は前日までにキャンセルして頂ければストップし食費は頂きません。
面会に来られてそのまま宿泊されても構いませんが職員に報告して下さい。食事の注文も可能です。
- Q 朝起きれなかったり、デイの迎えに間に合わないかも
- A 通所サービスを利用される場合は声がけを行います。食事も声がけをします。
- Q あまり人と関わるのは得意でない。
- A 個室なので必要以上に関わらなくても大丈夫です。ただし食事を注文されている方は食事は
ラウンジでお願いしています。
- Q ただ生活するだけなら家と変わらないのではないか
- A 一人で家にいるよりは、楽しく安心感があります。行事もあり希望によって参加できます。
高齢者の場合、通常はアパートやマンションは貸してもらえません、うぶすなのような県の
認可をもらっている施設は高齢者向けにバリアフリー、防火管理等の設備が充実しています。
- Q 有料老人ホームと何が違いますか？
- A うぶすなは施設ではありませんので、自炊や外出、自宅に帰ったり自由に行えます。
- Q まだそれなりに元気だからもう少し弱ってきたら考えたい
- A うぶすなは基本、自立されている方や少しだけ不安な方が利用される場所なので、歩けなくなったり食べれなくなったりと介護度が高くなると入居は難しいので元気なうちに相談下さい。

サービス付高齢者向け住宅 フルハウスうぶすな
香美市土佐山田町百石町1丁目12番1号 電話0887-53-2225